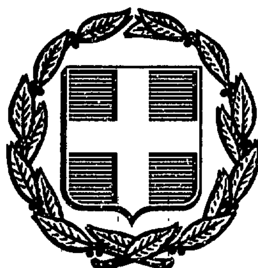


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της Ε/4497/15.2.66 απόφασης του Υπ. Γεωργίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Τσούκκα Κοιν. Ανοιξιάτικου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Αναγνώριση δρόμου (παρόδου οδού Αγ. Δέκα) σαν προϋφιστάμενο του έτους 1923 και διατηρητέου στο Ν. Ηρακλείου. 3

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κυνοπιαστών Κοινότητας Κυνοπιαστών Ν. Κερκύρας. 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με αποχαρακτηρισμό τμήματος στη συμβολή των οδών Καλυφούς και Σπ. Λούη από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο. .. 5

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγία Ζώνη Κοινότητας Βαθέος του Ν. Σάμου. 6

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμάρα Κοινότητα Βαθέος του Ν. Σάμου. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 121574 (1)

Ανάκληση της Ε/4497/15.2.66 απόφασης του Υπ. Γεωργίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 158/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 125 του Αγροτικού Κώδικα.

3. Τις γενικές διατάξεις του Διοικητικού Δικαίου για ανάκληση τροποποίηση κ.λπ. Διοικητικών Πράξεων.

4. Την Ε/4497/15.2.66 απόφασή μας, με την οποία απαλλοτριώθηκαν 1410 στρέμματα του αγρ/τος Μ. Σουλίου Σερρών, που ανήκαν στην κυριότητα της ομώνυμης Κοινότητας για αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών.

5. Το 23218/23.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Εγγ. Αναδιαρθρώσεως και Συν/σμού, με το οποίο προτείνει την ανάκληση της παραπάνω απόφασης για να προχωρήσουν οι εργασίες του αναδασμού στο παραπάνω αγρόκτημα.

6. Το 730/20.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Σερρών με το οποίο διαβιβάζει το σχετικό με την υπόθεση φάκελλο και ζητάει την ανάκληση της απαλλοτριωτικής πράξης.

7. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός των εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν καθώς επίσης, σύμφωνα με την 1711/82 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεσθεί αφού δεν έχει καταβληθεί η σχετική αποζημίωση από τους δικαιούχους αποκαταστάσεως και συνεπώς η απαλλοτρίωση είναι τυπικά άκυρη. Την αρ. 260347/87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε για τους ανωτέρω λόγους την Ε/4497/1966 απόφασή μας, με την οποία είχει απαλλοτριωθεί Κοινοτική έκταση 1410 στρέμματα στο αγρόκτημα Μ. Σουλίου Σερρών για αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1987

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3463/86 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τσούκκα Κοιν. Ανοιξιάτικου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 2/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 38/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσούκκα Κοινότ. Ανοιξιάτικου Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1,2,3, μέχρι και 7 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Τσούκα Κοιν. Ανοιξιάτικου 400 τ.μ. τετρακόσια τετρ. μέτρα.

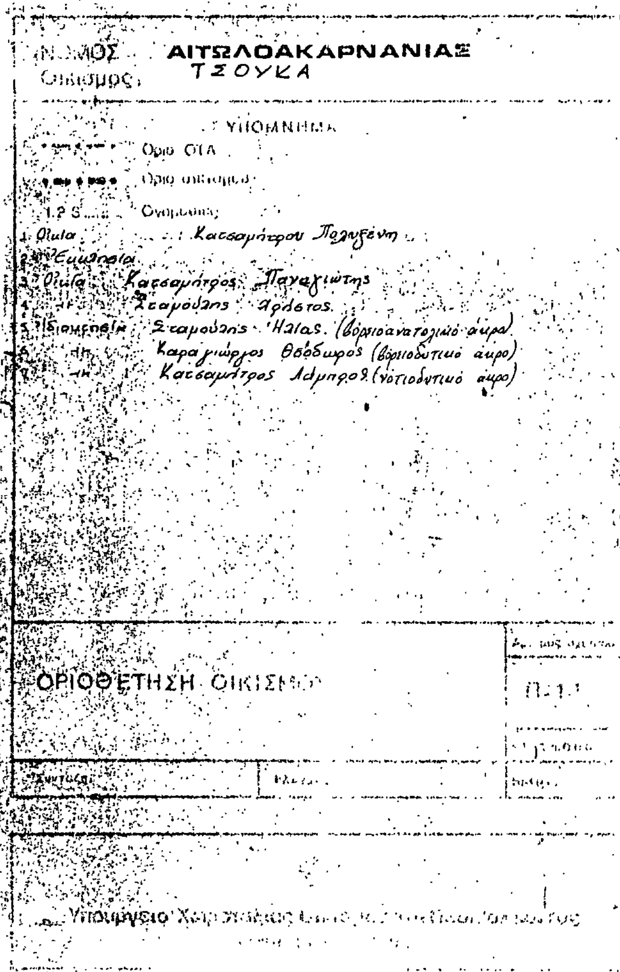
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

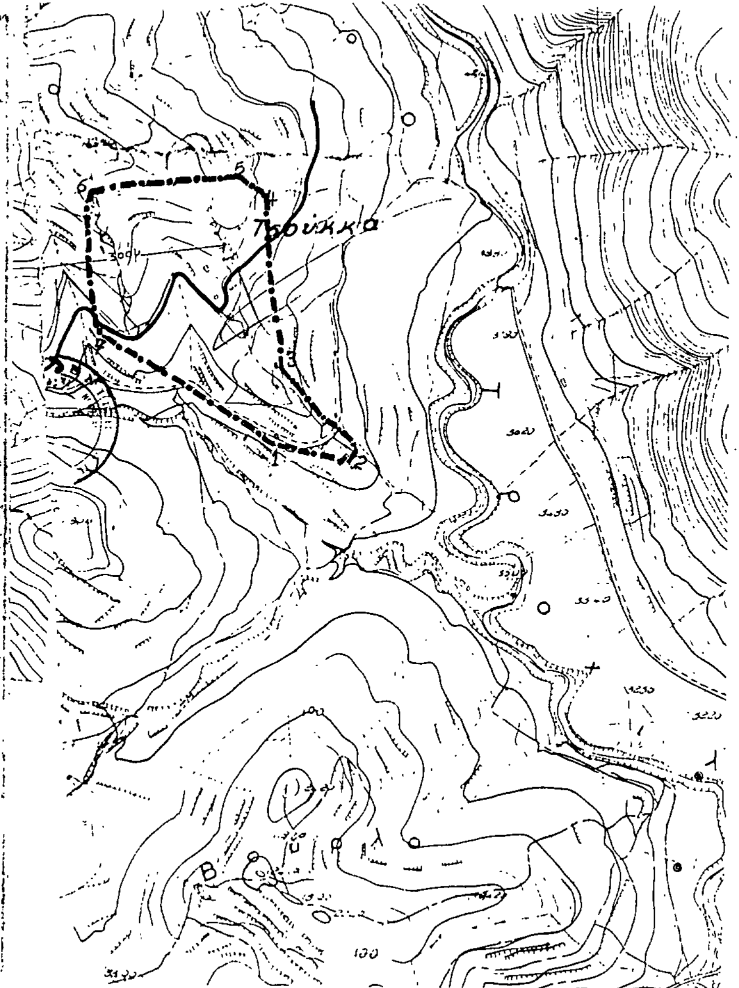
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 27 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ





Αριθ. ΤΠ Οιχ. 710 (3)

Αναγνώριση δρόμου (παρόδου οδού Αγ. Δέκα) σαν προϋφιστάμενο του έτους 1923 και διατηρητέου στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) τις διατάξεις του από 20.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος Υπουργείου Δ.Ε.».

3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1970 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων» όπως τροποποιήθηκε δια του με αριθ. 572/1967 Β. Δ/τος.

4) Τις διατάξεις του 532/1970 Ν.Δ. «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

5) Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/1971 και 198/72 Β. Δ/τα.

6) Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περ/κών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.

7) Την Α9/1–8/9.8.1971 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8) Την υπ' αριθ. 24712/124/21.6.82 κοινή απόφ. Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9) Την υπ' αριθ. Ε.20014/1977 εγρ. 34 Υπουργείου Δ.Ε. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

10) Το με αριθ. 6738/17.12.1986 έγγραφο του Πολεοδομ. Γραφείου Δήμου Ηρακλείου.

11) Τις γνωμοδοτήσεις του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Ηρακλείου για αναγνώριση και διατήρηση παρόδου της οδού Αγ. Δέκα όπως αυτή διατυπώθηκε στα αριθ. 40/20.11.86 και 44/18.12.86 πρακτικά.

12) Τη με αριθ. οιχ. 65748/944/3.11.83 απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ «περί αρμοδιοτήτων των Πολεοδομικών Γραφείων που συστήθηκαν με την υπ' αριθ. 13979/233/28.3.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

13) Τα με αριθ. 10625/1911 και 1950/1911 συμβόλαια.

ΕΠΕΙΔΗ:

Ο δρόμος με τα στοιχεία Ε – Ν – Ξ – Ο – Ε όπως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Βαγγέλη Φωσκολάκη προϋφίσταται του έτους 1923 όπως προέκυψε από τα συμβόλαια, έχουν δε κεντρικές εισόδους και εξυπηρετούνται όλες οι ιδιοκτησίες που εφάπτονται σ' αυτόν, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο με τα στοιχεία Ε – Ν – Ξ – Ο – Ε όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Βαγγέλη Φωσκολάκη που βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως (πάροδος οδού Αγ. Δέκα) Ηρακλείου Κρήτης σαν δρόμο προϋφιστάμενο του έτους 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΜΜ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΠΟΥΛΩΝ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΠΛ 12,00μ

Αριθ. ΤΠ/2927 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κυνοπιαστών Κοινότητας Κυνοπιαστών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 2/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυνοπιαστών.

6. Την αριθ. 2 (Θέμα 12)12.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κυνοπιαστών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ... 21, 22, 23, 24, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Κυνοπιαστών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 27 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/2927

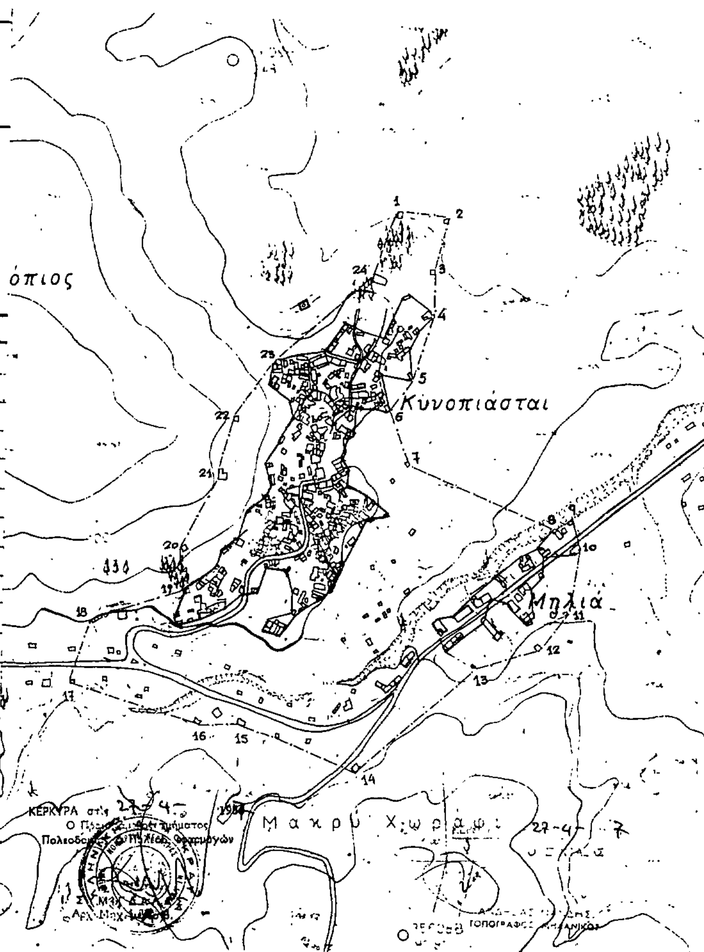
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΕΣ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Καρύδη Χριστίνα του Μιχ. (Αποθ.)	17	Σουρβίνος Κώστας Χρυσ. (Διαμ. οικ.)
2	Αφοι Δαφνή του Δημ. (Σούλνη) (Αποθ.)	18	Σουρβίνος Γιάννης (Γιάνες) (Αποθ.)
3	Σουρβίνος Άγγελος (Μπελαμπής) (Αποθ.)	19	Αρβανιτάκης Γεράσιμ. (Σεφλέτας) Αποθ.
4	Παυλιμένος Κώστας (Μπέζης) (Αποθ.)	20	Δεξαμενή κοινότητας Κυνοπιαστών
5	Ντολίτσα Βασιλική Ιωάννου (Αποθ.)	21	Μουκετσίου Έλλης Παρασκευής
6	Μαζαράκης Κώστας Κοσμά (16 οικ.)	22	Βαρότσης Άγγελος Νικ. (Αποθ.)
7	Σουρβίνος Νίκος (Μπίμπης) (Κ. οικ.)	23	Πουλημένος Αντώνιος Γεωργ. (Αποθ.)
8	Ντολίτσα Μαρίνα τού Σπυρ. (16 οικ.)	24	Ντουιέλ Άλλαν (16 οικ.)
9	Ανυφαντής Στέφανος (Μπριντζης) Αποθ.		
10	Δαφνή Ξενούλα Σπυρ. (16 οικ.)		
11	Πιθαμίτση Γεωργία Σπυρ. (Αποθ.)		
12	Κούρκουλος Ουράνιος (οικ.)		
13	Παϊπέτης Νίκος (Τσώς) (Αποθ.)		
14	Κοινοτικό πηγάδι (Ερείπια κτίσμ.)		
15	Μάζης Κώστας Αντωνίου (16 οικ.)		
16	Πουλημένος Δημ. Ανδρ. (Ουσαίνας) (Αποθ.)		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα. 27-4-1987	Π1
ελαχιστο οριο αρτιοτητας για το συνεκτικο τμημα ......1.000...τ.μ..... για το διασπαστο τμημα......2.000...τ.μ.....	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΗΜΕΡ 27-4-...1987



Αριθ. 420687/50 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με αποχαρακτηρισμό τμήματος στη συμβολή των οδών Καλυφούς και Σπ. Λούη από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

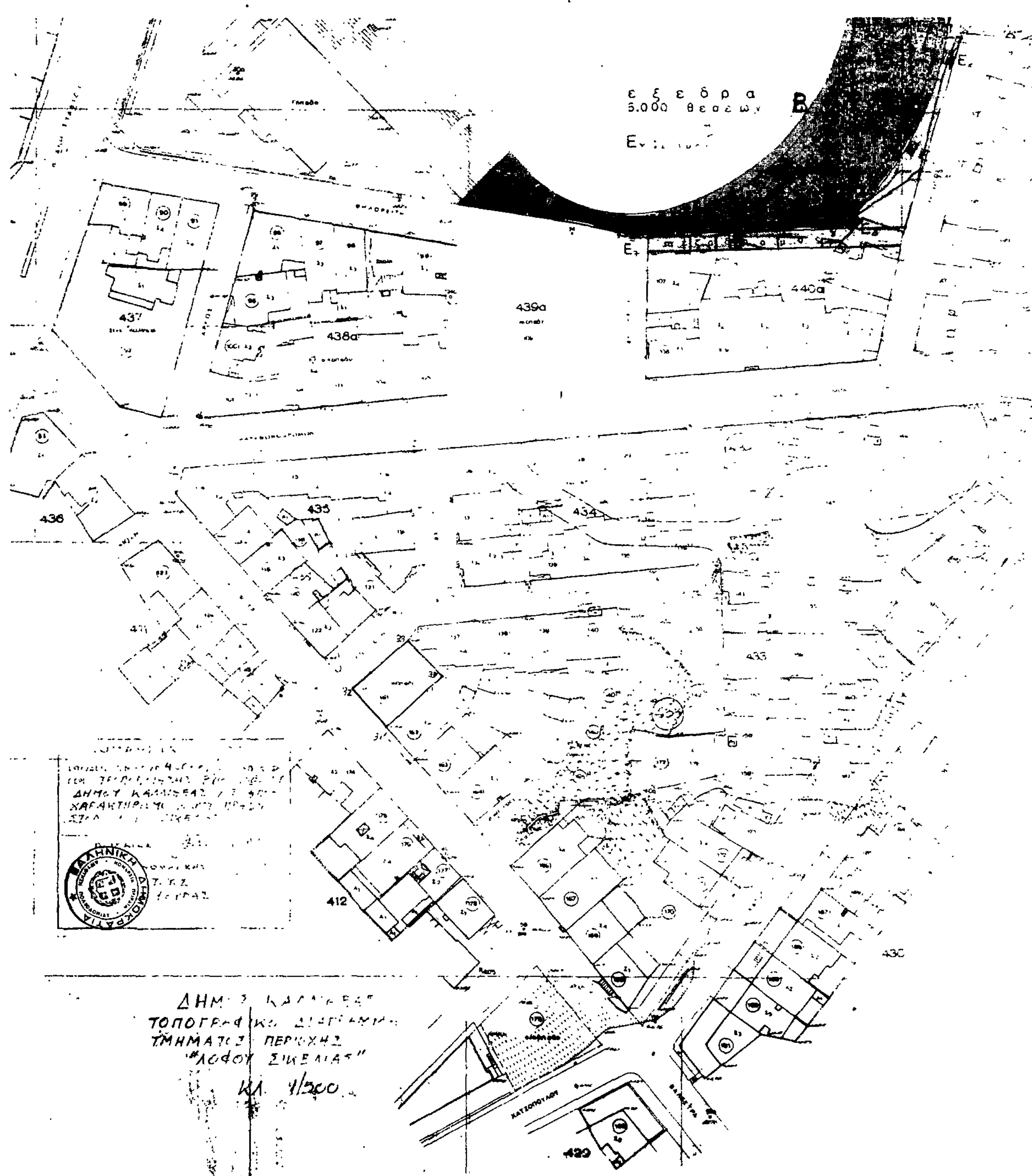
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παραγρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αριθ. 3279/86 απόφαση του Σ.τ.Ε.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ–ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 20.2.87 πρακτ. 7, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας στην περιοχή Λόφου Σικελίας με αποχαρακτηρισμό τμήματος στη συμβολή των οδών Καλυφούς και Σπ. Λούη από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη και πράσινη γραμμή και με τα στοιχεία 31, 32, 33, 33' 31 στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



Αριθ. ΤΠ 639 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγία Ζώνη Κοινότητας Βαθέος του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/7/14.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 78/4.12.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγία Ζώνη Κοινότητας Βαθέος του Ν. Σάμου με στοιχεία Νο ΕΣΥΕ 84210402 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

6) Αποθήκη Δ. Κανάρη.
6α) Οικία Θ. Θ. Πασχάλη.
7) Οικία Ι. Βουγαλιανού.
7α) Σταύλος Χίου.
8) Σταύλοι Χίου.
9) Οικία Κων/νου Κώνστα.
10) Οικία Ι. Πατινιώτη.
11) Οικία Ελ. Πασχάλη.
12) Κτίσμα Πασχάλη.
13) Οικία Ηλία Ηλία Πασχάλη.
14) Οικία Β. Δουμάνη.
15) Οικία Χριστ. Χατζηλιά.
15) Οικία Ι. Ανάση.
16) Καλύβια Αφοί Μιχάλενα.
17) Καλύβι Μιχ. Ντότσια.
18) Οικία Ι. Στάντζου.
19) Οικία Ι. Κυπραίου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγία Ζώνη Κοινότητας Βαθέος Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Απαιτείται έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Ο οικισμός να χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Να τηρηθεί πρασιά 4 μ. (τεσσάρων) στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον Κοινοτικό δρόμο που συνδέει τη Σάμο — Αγία Ζώνη και Αγία Ζώνη Καμάρα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 638 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμάρα Κοινότητα Βαθέος του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/8/14.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 78/4.12.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμάρα Κοινότητας Βαθέος του Ν. Σάμου με στοιχεία Νο ΕΣΥΕ 84210406 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

19) Οικία Ιωάν. Κυπραίου.
20) 150 μ. από δρόμο Αγ. Ζώνης Καμάρας και 130 μ. από σταύλο.
21) Σταύλος Στ. Γεωργ. Τσολακάκη.
22) 50 μ. από σταύλο.
23) 150 μ. από σταύλο Τσολακάκη και 50 μ. απέναντι από δρόμο
24) 50 μ. ανατολικά καλύβας Ι. Δουμάνη και 50 μ. από δρόμο.
25) 50 μ. Δυτικά καλύβας Ι. Δουμάνη και 50 μ. δρόμο.
26) Καλύβι Μαρίας και Αλ. Ζώη.
17) Καλύβι.
28) Εκκλησία Άγ. Αντώνιος.
29) 400 μ. από σημείο 28, 100 μ. από δρόμο και 130 μ. από σημείο 30.
30) 130 μ. από σημείο 29, 100 μ. από δρόμο και 200 μ. από σημείο 30.
31) Οικία Παναγ. Κοντογιαννάκη.
32) 70 μ. από σημείο 31 και 50 μ. από δρόμο Αρκουδόλακας.
33) 30 μ. από οικία Ι. Κυπραίου και 50 μ. από δρόμο Αρχ/κας.
34) 50 μ. από οικία Ι. Κυπραίου.
35) 50 μ. από δρόμο.
36) 100 μ. από δρόμο Αρκουδόλακας.
37) 100 μ. από δρόμο Βλαμαρής.
38) 100 μ. από δρόμο Βλαμαρής.
39) Οικία Χατζημιχάλη 1) Οικία Κων/νου Ζαχαρόπουλου 2) Εκκλησάκι Αγροφυλαχής 3) Οικία Ελευθερίου Μουρίκη 4) Εκκλησία Αγ. Βαρβάρα 5) 180 μ. από εκκλησάκι Αγ. Βαρβάρα και 150 από δρόμο, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμάρα Κοινότητας Βαθέος Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1) Το προς Βορράν όριο του οικισμού να ταυτίζεται σε κάθε θέση από την υψηλότερη πεζούλα πριν το ακαλλιέργητο τμήμα του Βουνού.

2) Ο Οικισμός Καμάρα χαρακτηρίζεται ως α) αδιάφορος, β) στάσιμος, γ) διάσπαρτος, δ) μικρός.

3) Να τηρηθεί πρασιά 4 μ. (τεσσάρων) στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους Κοινοτικούς δρόμους του οικισμού.

4) Να απαιτείται έγκριση Δασικής Υπηρεσίας.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ